

证券代码：002345

证券简称：潮宏基

公告编号：2017-046

债券代码：112420

债券简称：16潮宏01

广东潮宏基实业股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东潮宏基实业股份有限公司（以下简称“公司”）于近期参与了汕头市濠江区国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动，成功竞得汕头市濠江区【汕濠国土资公[2017]42号】地块（宗地编号[WGH2017-9]）的国有建设用地使用权，现将具体情况公告如下：

一、土地的具体情况

- 1、土地所在位置：汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-04-10和02-04-12地块
- 2、使用年限：40年
- 3、用地性质：商业用地（C21）
- 4、土地面积：17956.771平方米
- 5、规划设计条件：容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$
- 6、成交价格：人民币11,400万元
- 7、资金来源：自有资金

二、已经履行的程序

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，本次土地

竞拍事项在公司董事长权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞买该地块，将用于建设潮宏基集团总部大厦，满足公司发展战略规划对经营场地的需求。项目建成后，将有利于公司产业整合，提高运作效率，提升公司综合竞争实力，推动公司持续长远发展，符合公司的战略规划。

四、风险提示

该土地使用权的取得尚需完成签订土地出让合同、缴纳出让款及办理土地证等相关工作，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告

广东潮宏基实业股份有限公司董事会

2017年12月19日