

证券代码：000043

证券简称：中航地产

公告编号：2017-70

中航地产股份有限公司 2017年前三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017年1月1日—2017年9月30日

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

3、业绩预告情况表

(1) 2017年1-9月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2017年1-9月)	上年同期 (2016年1-9月)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,500万元~7,800万元	亏损：2,619.85万元
基本每股收益	亏损：0.0975元~0.1169元	亏损：0.0393元

(2) 2017年7-9月业绩预计情况

项 目	本报告期 (2017年7-9月)	上年同期 (2016年7-9月)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6,100万元~7,500万元	亏损：2,956.08万元
基本每股收益	盈利：0.0915元~0.1125元	亏损：0.0443元

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司本期（2017年1-9月）归属于上市公司股东的净利润同比减少的主要原因是：

1、公司因2016年底出售地产项目股权事项导致本期收入及利润较上年同期有所下降，以及出售地产业务相关事项产生的营业外支出及管理费用较上年同期有所增加。

2、公司上年同期转让下属企业深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司股权取得投资收益1.1亿元，而本期无此类事项发生额。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2017年三季度实际盈亏情况以公司

2017年三季度报告数据为准。

特此公告

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十三日