

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年8月30日，中粮地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）通过公开竞拍成功竞得沈阳市大东区 A01-06 号职业技术学院地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于沈阳市大东区生产路南（东机控规单元）。具体四至为：东至柳林街西侧规划绿地边线，南至轩兴五路北侧红线，西至柳林一街东侧红线，北至生产路南侧红线（以最终实测宗地图范围为准）。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 64,834.97 平方米（以最终实测宗地图面积为准），用地性质为居住，出让年限为居住 70 年、商业 40 年，容积率为大于 1.0 且不大于 2.2。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 7.845 亿元。公司拥有 100% 权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月三十一日